

Professionel boligudlejning

– For professionelle og
private udlejere



SG Bolig ApS

M: info@sgbolig.dk • T: 2215 3185 • www.sgbolig.dk
Maglebjergvej 2, Assentorp, 4295 Stenlille • CVR: 42113875

Hvad kan vi hjælpe med?

Har du en bolig, flere ejendomme eller et projekt under opførelse, så kan SG Bolig hjælpe dig med udlejningen.

Ord som professionalisme, troværdighed og ærlighed er afgørende for os. Vi har erfaringen og kan hjælpe med udlejning, men vi kan også være med i udviklingsprocessen af en ejendom.

Vi har også erfaring med projektudlejning – vi kender markedet og ved, hvad der efterspørges.



Ejeren af SG Bolig, Peter Frederiksen, har arbejdet med udlejning og ejendomsudvikling i mere end 20 år. Derudover var han én af personerne bag Sorø Gruppen.

Tryk og sikker udlejning

SG Bolig hjælper dig med at finde de bedst mulige lejere, og vi sætter en ære i at have et professionelt og fagligt højt niveau samt yde en god service i forbindelse med udlejningen af din ejendom.



VORES SERVICES INKLUDERER:

- Prissætning af lejemålet
- Annoncering af lejemålet
- Fremvisning af lejemål og udvælgelse af lejere
- Udarbejdelse af lejekontrakt med de nyeste tendenser i forhold til §11 (elektronisk)
- Indflytningssyn og udarbejdelse af indflytningsrapport (elektronisk)
- Udflytningssyn og udarbejdelse af fraflytningsrapport (elektronisk)
- Rådgivning om istandsættelse før genudlejning

Vores fokus er boligudlejning.

Det er vi gode til, og der hjælper vi vores kunder bedst!

Vurdering af lejeniveauet

LAD OS GØRE ARBEJDET

Som udlejer er det afgørende at fastsætte den korrekte husleje og finde de rigtige lejere.

Hos SG Bolig står vi klar til at hjælpe dig med denne proces. Vores ekspertise strækker sig fra vurdering af lejemålet til beregning af evt. istandsættelse, og hvad den nye husleje kan fastlægges på. Vi har også erfaring med håndtering af eventuelle tvister.

Vi er udlejers repræsentant, og vi går den ekstra mil for at sikre, at du får den bedst mulige husleje på det pågældende marked. Vi følger markedet tæt og opdaterer os løbende på den nødvendige jura i branchen.

Med SG Bolig kan du føle dig tryk i håndteringen af din udlejningsejendom.

Huslejefastsættelse kan være en kompliceret opgave, idet der er mange faktorer, der skal tages højde for. Der er flere elementer vedrørende boligen, som er afgørende for, hvordan man må fastsætte huslejen, bl.a.:

- **BOLIGOMRÅDE**
- **BOLIGENS TYPE**
- **STØRRELSE**
- **STAND**



Projektudvikling

RÅDGIVNING VEDR. UDVIKLING AF LOKALPLAN

Vi har erfaring med, hvilke type projekter der efterspørges og derved giver bedst muligt afkast. Igennem årene har vi været en del af mange forskellige typer projekter.

UDARBEJDELSE AF UDLEJNINGSBUDGET

Vi sørger for at opstille et udlejningsbudget for din ejendom. Alle omkostningerne skal naturligvis være dækket, så det skal i sidste ende resultere i, at du får et godt afkast.



Vi har mange tilfredse kunder ...

Vores dedikation til at levere trygge og sikre udlejningstjenester har resulteret i en lang række tilfredse kunder, som værdsætter vores professionalisme og personlige tilgang.

Her er nogle af de kunder, vi har hjulpet:



Thomas Petersen
Medejer og
projektudvikler,
Postgaarden Sorø



Lars Mouritsen
Ejer af KOPP Sorø



**Jens Jørgen Bay
Simonsen**
Statsaut. revisor og
ejer af Lundebjerggaard



Hans Christian Teisen
Godsejer, Vognserup
Gods



MANGE TYPER EJENDOMME

Uanset om du står med rækkehus, dobbelthuse, lejligheder, parcelhuse, heste- eller liebhaver-ejendomme, så varetager SG Bolig din udlejning.

Mange års erfaring fra branchen har givet os en stor viden indenfor området, og vi ved, hvad det betyder at finde den rigtige lejer – uanset om det er til dit private hjem eller som professionel udlejer.





Vil du leje din ejendom eller bolig ud?

Ring og book et uforpligtende møde hos SG Bolig

SG Bolig ApS · M: info@sgbolig.dk · T: 2215 3185 · www.sgbolig.dk
Maglebjergvej 2, Assentorp, 4295 Stenlille · CVR: 42113875

